

**République Française**  
**Liberté, Egalité, Fraternité**

**Département du Cantal**  
**Arrondissement d'Aurillac**  
**Canton de SAINT PAUL DES LANDES**

**COMMUNE de SAINT PAUL des LANDES**

**Délibération du CONSEIL MUNICIPAL**  
**du 03 juin 2025**

**Nombre de conseillers en exercice : 17    Présents : 12    Représentés : 2    Votants : 14**

**Sont présents** : BENITO Patricia, DONEYS Jean-Luc, CHEVALIER Cécile, POUGET Alain, TEISSEDRE Janine, GALÉRY Jacques, BADUEL Patrick, BARDY Daniel, DELOM Florence, MURAT Frédéric, RAYNAL Géraud, VABRE Fabien.

**Sont absents** : MARCENAC Cécile représentée par Cécile CHEVALIER, PORTERO Séverine, LEGOUT Cécile, PENA-AUBERT Christelle, BOUTONNET Sabine représentée par Alain POUGET.

**L'an deux-mille vingt-cinq, le 03 juin à 20 heures**, le Conseil Municipal de Saint-Paul-des-Landes, s'est réuni sous la Présidence de Madame Patricia BENITO, Maire.

**Secrétaire de séance** : Cécile CHEVALIER

**Date convocation et affichage** : 28 mai 2025

**Délibération N° DEL 2025 050 – Acquisition à titre symbolique d'une parcelle située Escouderc**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** les articles L151-41 et L230-3 du code de l'urbanisme ;

**Vu** les articles L.2111-1 et L.2111-3 du Code Général de la propriété des personnes publiques ;

**Vu** la demande présentée en 2004 par l'étude notariale B et B Notaires, dans le cadre de la succession de Monsieur Charles FICHE ;

**Vu** la demande présentée en 2025 par l'étude notariale B et B Notaires, dans le cadre de la vente de la propriété cadastrée section C numéro 269 ;

Madame le Maire explique à l'assemblée délibérante que la parcelle cadastrée section C numéro 270 appartenant aux consorts FICHE constitue le seul accès à la voie publique pour la propriété voisine cadastrée Section C numéro 629.

En 2004, les consorts FICHE souhaitaient céder la parcelle cadastrée section C numéro 270 d'une superficie de 1 are 30 centiares à la commune de Saint-Paul-des-Landes, pour éviter tous problèmes avec les riverains.

Dans le cadre de la vente en cours de la parcelle cadastrée section C numéro 629, les nouveaux acquéreurs souhaitent une régularisation de l'accès, nécessaire à la sécurité juridique de leur acquisition.

**Il est proposé au Conseil Municipal :**

- D'engager les démarches de cession de la parcelle C 270 à l'euro symbolique ;
- D'incorporer cette parcelle au domaine public communal ;
- D'autoriser Madame le Maire à signer l'acte notarié et tout document afférent à ce dossier ;

**Après délibération, la proposition est approuvée par 14 voix pour.**

Délibéré en séance les ans, mois et jour susdits.

Au registre sont les signatures.

Le Maire, Patricia BENITO



La secrétaire de séance, Cécile CHEVALIER